



# Městský úřad Chrast

Náměstí č.p. 1, 538 51 Chrast

Odbor výstavby a životního prostředí – stavební úřad

---

Váš dopis ze dne: 23.12.2011

Vaše značka: -

Č.j.: SÚ/00627/2012

Č.spisu: SÚ/08190/2011/No

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba : Jana Nováková

Tel.: 469 633 688

E-mail: j.novakova@mestochrast.cz

Počet listu: 2

Počet příloh: 2

V Chrasti dne: 31.01.2012

Vypraveno dne: 02.02.2012

---

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ondřej Pelikán, nar. 19.01.1983, Rosice 336, 538 34 Rosice u Chrasti**

(dále jen "stavebník") dne 23.12.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**zastřešení u rodinného domu (dále RD) čp. 336 a zastřešení parkovacího stání pro rodinný dům čp. 336 v Rosicích**

na pozemku parc. č. 175/4 a 174/7 v katastrálním území Rosice u Chrasti a obec Rosice.

Popis:

SO1 – Zastřešení u RD čp.336, Rosice:

U RD směrem do zahrady se nachází terasa se zámkové dlažby. Zastřešení terasy bude obdélníkového tvaru základních rozměrů 4,45 x 3,6 m. Nosné prvky budou tvořit dřevěné sloupky, zabudované do železobetonových patek, na kterých budou uloženy vaznice s krokviemi. Střeška bude kopírovat sklon střešní roviny RD a to 6° tvar pultový. Střešní krytina transparentní Makrolon. Dešťové vody budou svedeny přímo na pozemek zahrady parc. č. 175/4.

SO2 – Zastřešení parkovacího stání pro RD čp. 336, Rosice:

Zastřešení parkovacího stání bude obdélníkového tvaru základních rozměrů 10 x 4,4 m. Nosné prvky budou tvořit dřevěné sloupky, zabudované do železobetonových patek, na kterých budou uloženy vaznice s krokviemi. Střeška bude kopírovat sklon střešní roviny sousedního objektu projektového ateliéru a to 20° tvar pultový. Stavba nebude objektem projektového ateliéru nijak konstrukčně spojena. Střešní krytina transparentní Makrolon. Zpevněná plocha pro parkování bude ze zámkové dlažby a bude protažena až na hranici pozemku ke stávajícímu sjezdu na místní komunikaci. Dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky hl. 2,0 m průměru 1 m umístěné na pozemku parc. č. 171/7 za stavbou.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní a stavební řízení a stavební úřad oznamuje zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, protože území má platný územní plán.

Odbor výstavby a životního prostředí při Městském úřadu Chrast, jako stavební úřad příslušný věcně a místně podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání k územnímu řízení na den

**úterý 6. března 2012 v 8:30 hodin**

se schůzkou pozvaných na pozemku parc. č. 174/7 v katastrálním území Rosice u Chrasti a obec a neveřejné jednání ke stavebnímu řízení na den

**úterý 6. března 2012 v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na pozemku parc. č. 174/7 v katastrálním území Rosice u Chrasti.

Výzva pro žadatele:

Bude uhrazen správní poplatek ve výši 300 Kč dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a to buď přiloženou složenkou nebo na číslo účtu uvedené na ni.

**Poučení pro územní řízení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemku parc. č. 174/7 v k.ú. Rosice u Chrasti u místní komunikace**, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

**Poučení pro stavební řízení:**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a životního prostředí při Městském úřadu Chrast, úřední dny: pondělí a středa od 7:00-11:00 a 11:30-16:30 hodin; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

**Poučení pro obě řízení:**

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, vyjádřit se k podkladům ze spisové složky, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí při ústním jednání (§ 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád). Stavební úřad žádá účastníky, aby tento termín využili, jelikož budou podklady k záměru shromážděny a po jednání bude ve věci rozhodnuto kladně.

Ing. Jiřina Šmejdová  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí  
oprávněná úřední osoba

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce v obci Rosice a městě Chrast po dobu 15 dnů a občané budou vyrozuměni o tomto opatření způsobem obvyklým (tímto žádáme Obecní úřad Rosice a Městský úřad Chrast o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a o zveřejnění na internetu dle § 26 zákona č. 500/2004 Sb.) a zároveň žádáme o zpětné zaslání stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: 3. 2. 2012



Sejmuto dne: 20. 2. 2012

JITKA JELÍNKOVÁ

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Obdrží

účastníci dle § 85 odst.1 a § 109 odst.1 stavebního zákona (dodejky)

žadatel - stavebník

Ondřej Pelikán, Rosice č.p. 336, 538 34 Rosice u Chrasti

obec

Obec Rosice, IDDS: f22bzyn

další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 a § 109 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Martin Nešpor, Heydukova č.p. 401, 539 73 Skuteč

Jana Nermuťová, Řestoky č.p. 96, 538 51 Chrast u Chrudimě

PLP Projektstav s.r.o., IDDS: usvqmcr

Telefónica Czech Republic, a.s. IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Pardubického, IDDS: 48taa69

#### K vyvěšení

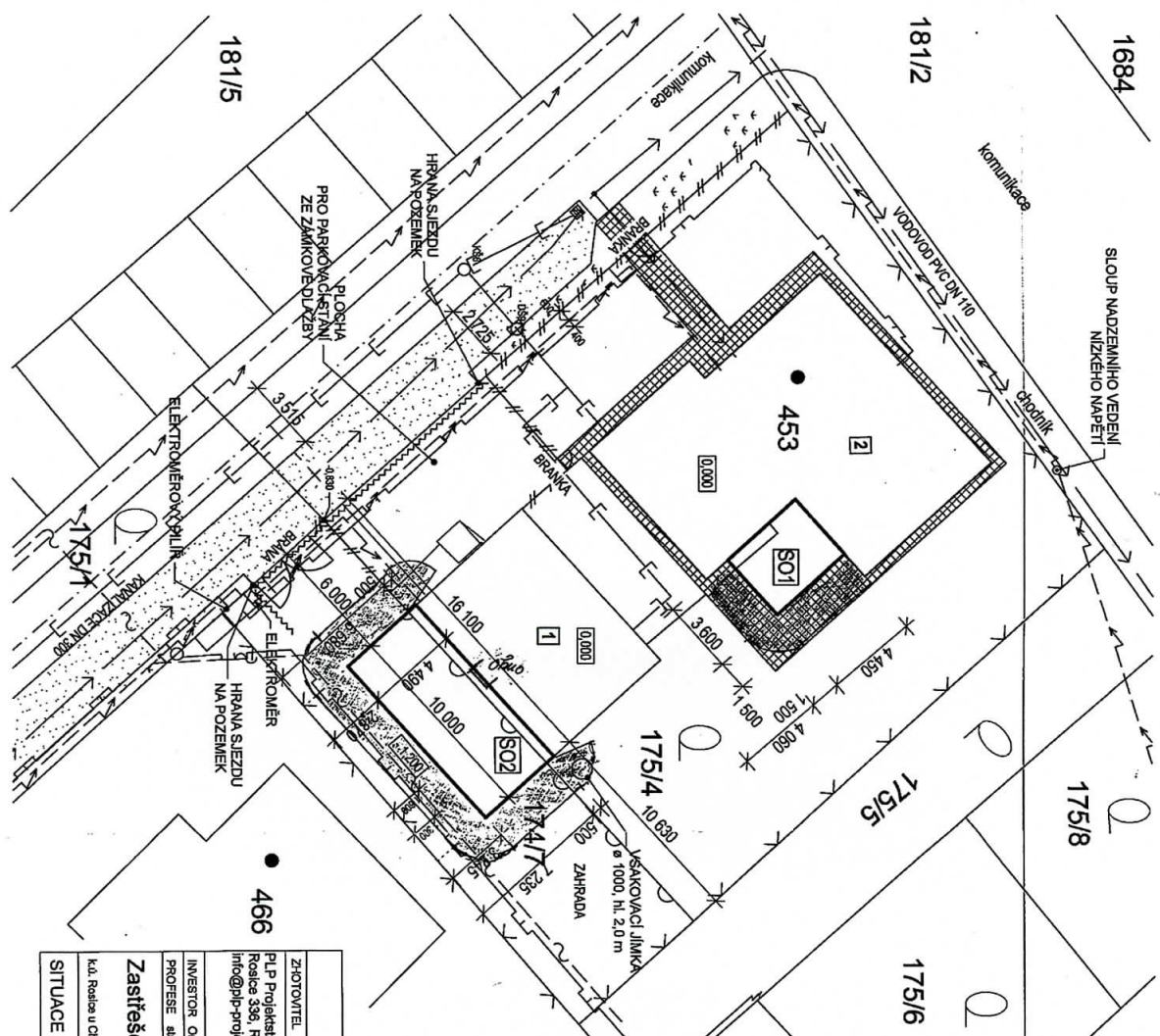
Městský úřad Chrast, Náměstí č.p. 1, 538 51 Chrast u Chrudimě

Obecní úřad Rosice, IDDS: f22bzyn

#### Příloha

1x situace (pro všechny)

Složenko pro stavebníka



### SITUACE KOORDINAČNÍ M 1 : 200

- Vodovod
- Vedení nízkého napětí
- Sředitelkové vedení NTL PE 100
- Jednotná kanalizace DN 300
- Sdílovač vedení
- Odvodnění dešťových vod se svodem na pozemek investora
- oplocení sloupkové + dřev. výplň
- drátěné oplocení pozemku
- stávající zídka oplocení pozemku
- brána + bránka dl. 4,5 m

- Parkovací stání ze zámkové dlažby
- Travnatý pás
- SO1 Zastřešení u rodinného domu
- SO2 Zastřešené parkovací stání k rodinnému domu
- 1 Objekt projektového ateliéru
- 2 Objekt rodinného domu



ZKOTOVITEL	VYPRACOVAV	ZODP. PROJEKTANT	<p><b>AP PIP</b> Projektstav s.r.o.</p>
PLP Projektstav s.r.o. Rošice 336, Rošice 538 34 info@pip-projektstav.cz	Bc. Luboš Laikser, DISI Ondřej P E L I KÁM	tel:603 / 891 556	
INVESTOR	Ondřej Peřilka, Rošice 336, Rošice 539 34		
PROJESE	stavění		
<b>Zastřešení u RD, parkovací stání k RD</b>			
Kul. Rošice u Ohraňel 741191, par.č. st. 175/4, 174/7			
<b>SITUACE KOORDINAČNÍ</b>			
FORMÁT	27x44		
DATAUM	řípanad 2011		
SITUPEŇ	DÚŘ		
Č. ZAKÁZKY	C. VYKRESU		
MÉRITKO	1:200		
	Za		